中国建设银行携手我爱我家

共建住房租赁市场新生态

近日，中国建设银行股份有限公司与我爱我家控股集团股份有限公司签署住房租赁业务战略合作框架协议。建设银行行长王祖继、副行长张立林、董事郝爱群，我爱我家集团董事长兼CEO谢勇、集团副总裁何洋等出席签约仪式。

为积极响应党中央“坚持房子是用来住的，不是用来炒”的定位，助力住房租赁市场发展，共同倡导“长租即长住，长住即安家”的住房理念，建设银行与我爱我家集团在住房租赁业务领域共谋发展，深度合作。

根据协议，双方将依托建设银行住房租赁综合服务平台的技术及渠道优势，共同为住房租赁交易双方提供标准化的住房租赁服务，并将认真积累和总结住房租赁业务经验，探索可持续的市场运营机制，共同打造住房租赁市场新生态。

围绕推动住房租赁市场发展，建设银行将为我爱我家集团提供资金结算、金融服务、住房租赁服务平台、个人不动产资产管理等服务。我爱我家将在建设银行住房租赁服务平台注册公司和经纪人用户，并发布房源，建设银行将对在“建行住房租赁综合服务平台”上完成支付、网签、备案等交易的租房群体，提供个人住房租赁贷款等丰富的个人金融服务。

建设银行积极做好住房租赁市场的参与者、共建者和服务者，将金融科技与共享理念相结合，围绕长租，从供给侧入手，本着“开放、共享、全链条合作”的理念，2017年11月在广东率先推出支持住房租赁市场发展的综合金融解决方案，实现了从“要买房 到建行”到“要租房，到建行”的全方位、全周期的金融支持和服务。

据了解，建设银行已与300多个地级及以上行政区和1500余家企业、中介签约住房租赁平台合作，目前上线城市超过200个；平台目前已累计发布房源25万套，成交房源5万套，在推动住房租赁市场发展方面取得积极成效。

此次签约是建设银行落实“多主体供给、多渠道保障”，推动建立“租购并举”住房制度的具体行动，是国有大型商业银行与房地产中介企业合作，创新推进住房租赁市场建设的积极实践。双方通过平台合作实现互联互通，进一步动员和整合市场上的租赁房源，规范房源核验、合同备案等交易环节，为客户提供从房源供给到资金融通的全方位顺畅服务，让租赁住房供需双方无缝衔接。双方合作将对住房租赁市场发展起到积极的推动作用和示范作用。

我爱我家集团作为国内首只登陆A股主板市场的房地产综合服务龙头企业之一，业务覆盖北京、上海等15个大中型城市，拥有连锁门店3300家，专业的房产置业顾问服务团队5.5万余人。